



MAIRIE
8 Rue des Ecoles
03330 LOUROUX-DE-BOUBLE

Tel : 04-70-90-47-30 (de 8h30 à 12h00)
Email : secretariat@lourouxdebouble.fr

Projet de sécurisation de la sortie du camping municipal et des piétons

DEMANDE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

Dossier d'enquête parcellaire

Parcelle AB n°14

Septembre 2022



MAIRIE
8 Rue des Ecoles
03330 LOUROUX-DE-BOUBLE

Tel : 04-70-90-47-30 (de 8h30 à 12h00)

Fax : 04-70-90-92-19

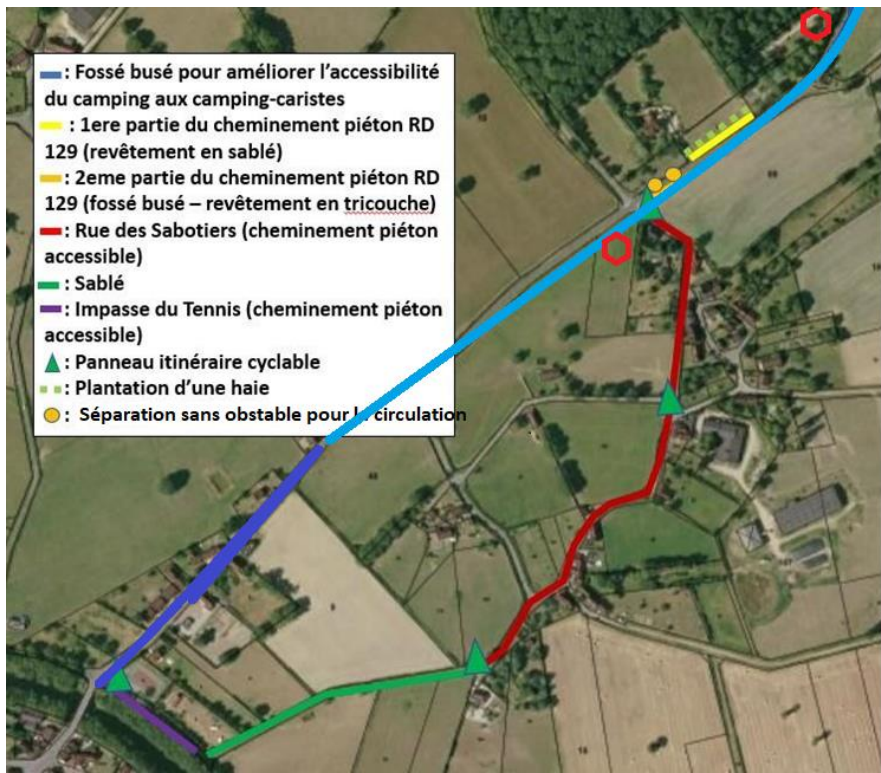
Email : secretariat@lourouxdebouble.fr

Dossier d'enquête parcellaire Parcelle AB n°14

Pièces constitutives du dossier

- Plan général des travaux
- Plan parcellaire
- Relevés de propriété des parcelles concernées
- Document d'arpentage

PLAN GENERAL DES TRAVAUX



- Agglomération : 50 km/h
- Hors agglomération : 70 km/h
- Signalisation verticale

PLAN PARCELLAIRE

Département :
ALLIER

Commune :
LOUROUX-DE-BOUBLE

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 23/05/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

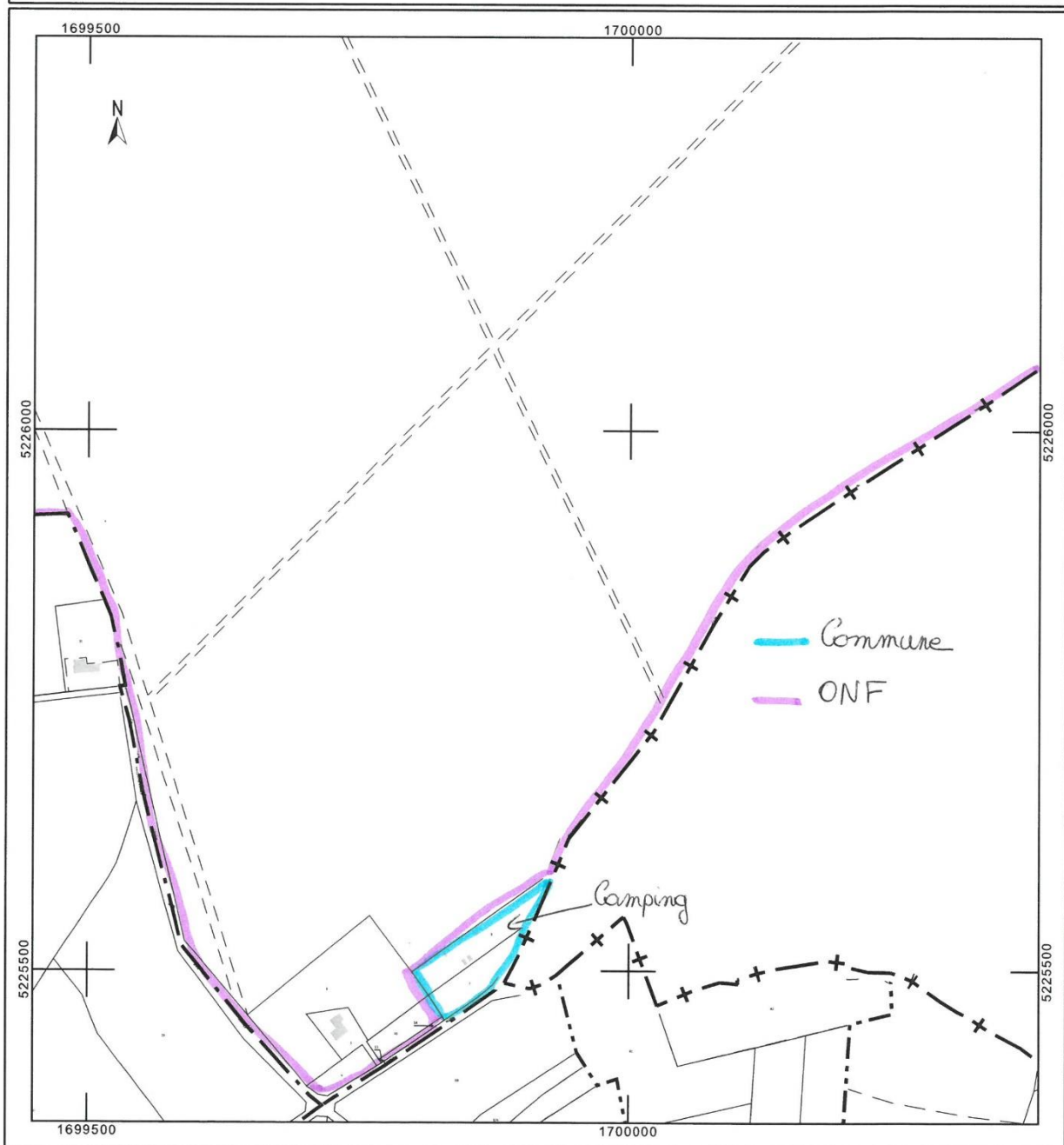
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre Départemental des Impôts Foncier
8, rue du Bief BP 92 03307
03307 CUSSET CEDEX
tél. 04 70 30 85 09 -fax
cdif.vichy@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
ALLIER

Commune :
LOUROUX-DE-BOUBLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre Départemental des Impôts Foncier
8, rue du Bief BP 92 03307
03307 CUSSET CEDEX
tél. 04 70 30 85 09 -fax
cdf.vichy@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

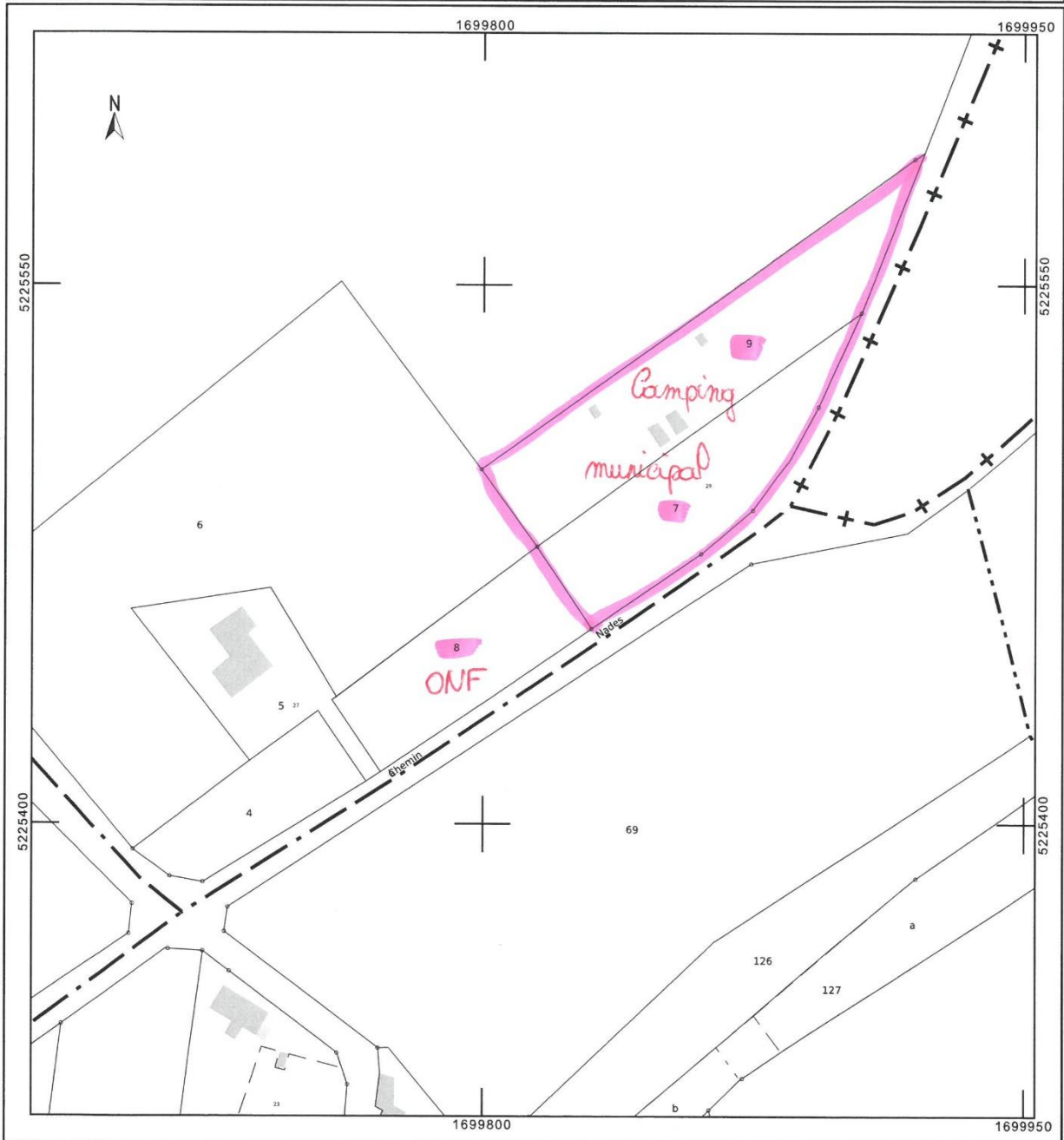
Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 26/01/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



RELEVES DE PROPRIETE

ANNÉE DE MAJ		2021	DEP DIR	03 0	COM	152 LOUROUX-DE-BOUBLE	TRES	018	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL	+00017						
Propriétaire LA MAIRIE 03330 LOUROUX-DE-BOUBLE PBBL9N COM COMMUNE DE LOUROUX DE BOUBLE																		
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL										
AN/SEC	N° PLAN	C N° PART	N° VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT ENT	N° N°N°VAR	S TAR EVAL	M AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	NAT COLL EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO OM	TX COEF	RC TEOM
89	AC	107		0075	A	01	0003848 K	C	C	CB/MAGI	1038						P	1100
89	AC	107		0075	A	01	01001	C	H	MA	620						P	620
89	AC	107		0075	A	01	01002	C	H	MA	1095						P	1095
89	AC	107		0075	A	02	01001	C	C	CB/MAGI	273						P	288
76	AD	63		0060	A	01	01001	C	H	MA	1028						P	1028
76	AD	90		0135	A	01	01001	C	H	MA	1072						P	1072
76	AD	90		0135	A	01	01002	C	C	CB/MAGI	273						P	295
85	AD	142		0135	A	01	01001	C	C	CB/MAGI	1214						P	1267
REV IMPOSABLE COM										6613 EUR	R EXO		0 EUR					
COM										6613 EUR	DEF		0 EUR					
R IMP											R IMP		0 EUR					

DESIGNATION DES PROPRIETES													EVALUATION					LIVRE FONCIER		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC/PP/PRIM	S	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet
78	AB	7		29 RTE DE BOIS MAL	0017	0003	1152A		S			23.40	0							
78	AB	9		BOIS MAL	B008	0001	1152A		S			35.15	0					2.45	20	
89	AC	8		LA GARE	B044		1152A		J	01		10.83	12.23					2.45	20	
76	AC	83		BOUCE	B009		1152A		E	01	MARE	2.65	0.29					12.23	100	
89	AC	107		14 RUE DE LA GARE	0075	0015	1152A		S			8.34	0					0.06	20	
97	AC	112		LA GARE	B044	0001	1152A		S			2.18	0					0.06	20	
18	AC	120		LA GARE	B044	0001	1152A		L	01		22.43	0.41					0.29	100	
																		0.08	20	
																		0.08	20	
																		0.41	100	
																		0.41	100	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2021	DEP DIR	03 0	COM	152 LOUROUX-DE-BOUBLE	TRES	018	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	+00055								
Propriétaire 9 AV VICTOR HUGO BP 1609 03016 MOULINS CEDEX Gestionnaire d'un bien de l'État DIRECTION ECONOMIQUE ET FINANCIERE 2 AV DE SAINT-MANDE 75012 PARIS																		
P99999 ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT EPIC OFFICE NATIONAL DES FORETS																		
PROPRIÉTÉS BÂTIES																		
IDENTIFICATION DU LOCAL																		
AN SEC	N° PLAN PART VOIRIE	N° C	N°	CODE RIVOLI	BAT ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S M	TAR EVAL								
76	AB 5			0017	A	01	00	0063834J152A	C	H MA 5M								
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS																		
ADRESSE 27 RTE DE BOIS MAL																		
R EXO 0 EUR R IMP 1404 EUR																		
EVALUATION DU LOCAL																		
AN	SEC	N° PLAN PART VOIRIE	N° C	N°	CODE RIVOLI	BAT ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S M	TAR EVAL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO/OM	TX COEF	RC TEOM
76	AB	5			0017	A	01	00	0063834J152A	C	H MA 5M	1404					P	1404
R EXO 0 EUR R IMP 1404 EUR																		

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																	
IDENTIFICATION DU LOCAL																	
AN	SECTION	N° PLAN VOIRIE	N°	CODE RIVOLI	PARC PRIM	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC
78	AB	4		B008	1	152A	J	01		13 75	15,52	C TA	C TA		3,1	20	
76	AB	5		0017	1	152A	S			15 00	0	GC TA	GC TA		3,1	20	
76	AB	6		B008	1	152A	T	01		1 13 44	85,41	C TA	C TA		17,08	20	
78	AB	8		B008	0003	1	T	01		16 61	12,5	C TA	C TA		85,41	100	
78	AB	11		B008	0010	1	J	01	CHENE	234 66 76 29 50 00	187,55	C TA	C TA		2,5	20	
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS																	
ADRESSE BOIS MAL																	
R EXO 0 EUR R IMP 1404 EUR																	
EVALUATION																	
ADRESSE BOIS MAL																	
R EXO 0 EUR R IMP 1404 EUR																	
LIVRE FONCIER Feuillet																	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

Détails sur la parcelle concernée

Propriétaire	Numéro de parcelle	Superficie
<i>Etat actuel</i>		
ONF	AB n°8	1 661 m ²
<i>Etat futur</i>		
COMMUNE	AB n°8 Partie B	247 m ²
ONF	AB n°8 Parties A et C	1 414 m ²

DOCUMENT
D'ARPENTAGE

Commune : 003152
Louroux-de-Bouble

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :



Numéro d'ordre du document d'arpentage
~~187...C~~
Document vérifié et numéroté le **15/10/21**
A Cusset.....
Par
Le Géomètre du Cadastre
Thibaut MICHEL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) :

- A- ~~D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~
 - B- ~~En conformité d'un piquetage ;~~ effectué sur le terrain ;
 - C- D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le **04/10/2021**..... par M TRUTT MANN, Olivier géomètre à MALICORNE...
- Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au doc de la chemise 6463.
A. LOUROUX DE BOUBLE , le **OCTOBRE 2021**.....

Document dressé par
Olivier TRUTT MANN.....
à MALICORNE.....
Date **06/10/2021**.....
Signature :

Section : AB
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80
Echelle d'origine : 1/5000
Echelle d'édition : 1/2500
Date de l'édition : 06/10/2021

(1) Rayer les mentions inutilisées. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une enquête (plan révisé par vote de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien agréé de cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (marcbatons, avoué représentant qualité de l'usufruitier usucapionnaire).

21.4204

