



**PRÉFET
DE L'ALLIER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Auvergne-Rhône-Alpes**

N° 1637/2021

ARRÊTÉ
portant création des secteurs d'information sur les sols (SIS)
sur le territoire de la communauté d'agglomération Montluçon Communauté

Le Préfet de l'Allier
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du Mérite

VU l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) ;

VU le décret n° 2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;

VU le décret du 17 février 2021 portant nomination du Préfet de l'Allier, M. TREFFEL Jean-Francis ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-6, R 125-41 à R 125-47, concernant les SIS, L 556-2, R 556-2 à R 556-5 sur la gestion des sites et sols pollués, R 125-23 à R 125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et locataires ;

VU les articles L 123-19-1 et suivants du code de l'environnement relatifs aux concertations du public hors procédure particulière ;

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles R 410-15-1, R 431-16, R 442-8-1 concernant les autorisations d'urbanisme sur terrains en SIS ;

VU l'article R 151-53 du code de l'urbanisme concernant l'annexion des SIS aux documents de planification d'urbanisme ;

VU le rapport de l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement du 18 mai 2021 établissant le bilan de la consultation du public et proposant la prise des arrêtés de SIS pour l'Allier ;

CONSIDÉRANT que les SIS ont pour objectif d'informer le public et les usagers, en s'intégrant dans le dispositif général information acquéreurs locataires, et de clarifier la responsabilité des acteurs de la reconversion de sites pollués en imposant des normes de réhabilitation ;

CONSIDÉRANT que les parcelles concernées font l'objet d'une pollution avérée ;

CONSIDÉRANT que, conformément à l'article R 125-44 I du code de l'environnement, la consultation des collectivités concernées par des projets de SIS est achevée depuis le 13 décembre 2019, que les propriétaires concernés ont fait l'objet d'une information conformément à l'article R 125-44 II ;

CONSIDÉRANT que le public a fait l'objet d'une consultation entre le 16 mars 2021 et le 15 avril 2021 inclus, conformément au décret 2015-1353 susvisé ;

SUR proposition de la secrétaire générale de la préfecture de l'Allier ;

ARRÊTE

Article 1 : Objet

Conformément à l'article R 125-45 du code de l'environnement, sont créés, sur le territoire de la communauté d'agglomération Montluçon Communauté, les secteurs d'information sur les sols (SIS) suivants :

03SIS08255	SEP (décharge)	Commune de Désertines
03SIS08062	BREA SYSTEM (ex ALM)	Commune de Montluçon
03SIS08077	Centre EDF-GDF SERVICES	Commune de Montluçon
03SIS08071	ANCIENNES FONDERIES ST-JACQUES	Commune de Montluçon
03SIS08253	Ancien dépôt pétrolier SPD	Communes de Montluçon et Désertines
03SIS08114	Pechiney Saint-Gobain	Communes de Montluçon et Désertines
03SIS08072	Ancienne décharge DUNLOP	Commune de Saint-Victor

Les fiches descriptives et cartographiques de ces SIS sont annexées au présent arrêté.

Article 2 : Publication

Chaque SIS mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://georisques.gouv.fr> ainsi que sur le portail internet de la préfecture de l'Allier.

Chaque SIS est annexé au plan local d'urbanisme ou au document de planification en vigueur sur la commune en question, conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement.

Article 3 : Obligation d'information acquéreurs/locataires

Conformément aux articles L 125-7 et L 125-5 et sans préjudice de l'article L 514-20 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain ou un bien immeuble situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L 126-6 du même code fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur joint au contrat l'état des risques naturels et technologiques et d'information sur les sols qui mentionne l'existence d'un SIS. Il communique les informations rendues publiques par l'État au titre de l'article L 126-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Conformément à l'article L 125-7 du code de l'environnement, à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

Article 4 : Notifications

Conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend les secteurs d'information sur les sols mentionnés à l'article 1.

Article 5 : Publicité

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la ou des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme ainsi qu'auprès des mairies concernées.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Allier.

Article 6 : Délais et voies de recours

La présente décision ne peut être déférée qu'au tribunal administratif de Clermont-Ferrand, par courrier ou par le biais du portail « télérecours citoyen », accessible à l'adresse suivante www.telerecours.fr. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification ou d'affichage du présent arrêté.

Article 7 : Exécution

La secrétaire générale de la préfecture de l'Allier, le sous-préfet de l'arrondissement de Montluçon, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes, la directrice départementale des territoires de l'Allier, le président de la communauté d'agglomération Montluçon Communauté, les maires des communes de Désertines, Montluçon et Saint-Victor sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Moulins, le 30 JUIN 2021

Pour le préfet et par délégation
La secrétaire générale



Hélène DEMOLOMBE-TOBIE



Identification

Identifiant	03SIS08255
Nom usuel	SEP (décharge)
Adresse	Rue du Bois Layaudon
Lieu-dit	Le Clos de la Rivière
Département	ALLIER - 03
Commune principale	DESERTINES - 03098
Caractéristiques du SIS	<p>Des déchets industriels ont été déversés sur le site pendant de nombreuses années.</p> <p>Ils sont entassés sur une hauteur d'environ 20 m (soit la hauteur de la butte par rapport au Cher) et une superficie d' 1 ha.</p> <p>Un échantillonnage réalisé en 1995 a montré la présence de plastiques (rouleaux, balots de déchets, plaques PVC), mâchefers/ coke, blocs de verre, laitiers ou crasses de fonderie de verre.</p>

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	03.0058	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=03.0058

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	670039.0 , 6583985.0 (Lambert 93)
Superficie totale	24819 m ²
Perimètre total	970 m

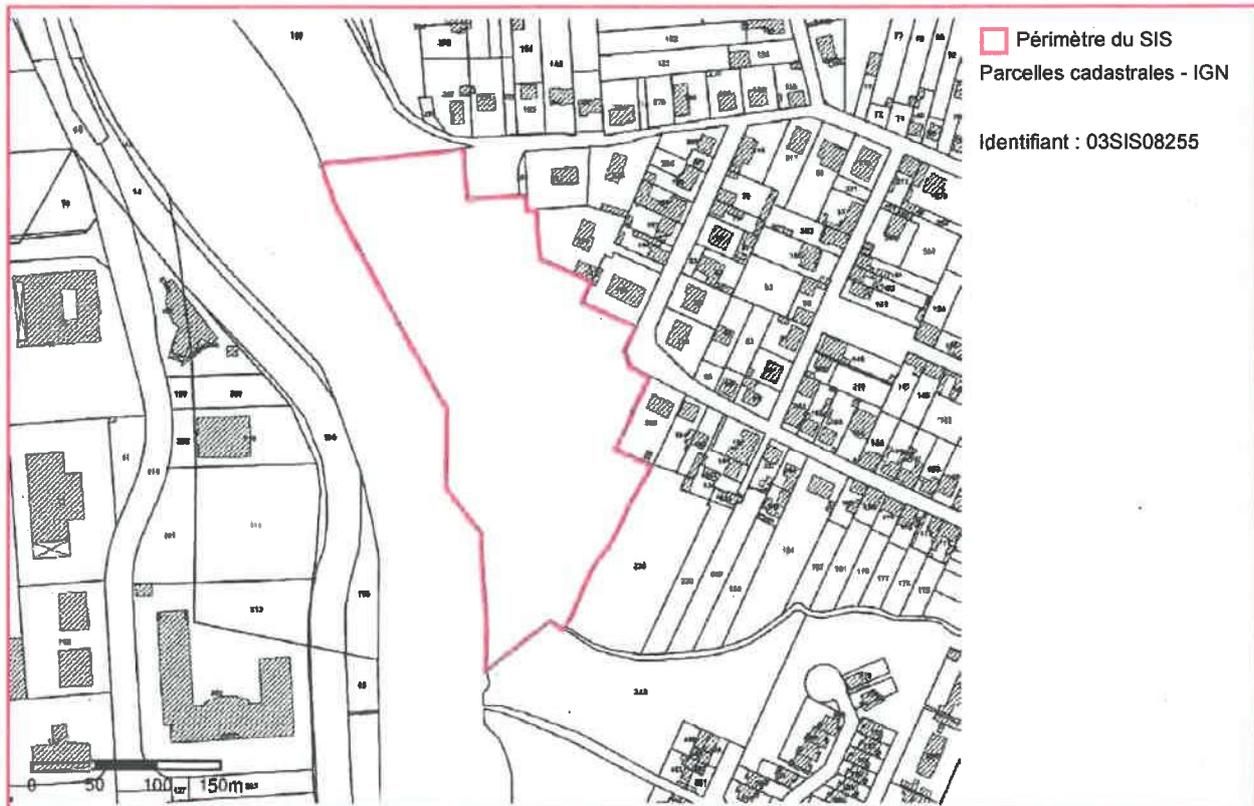
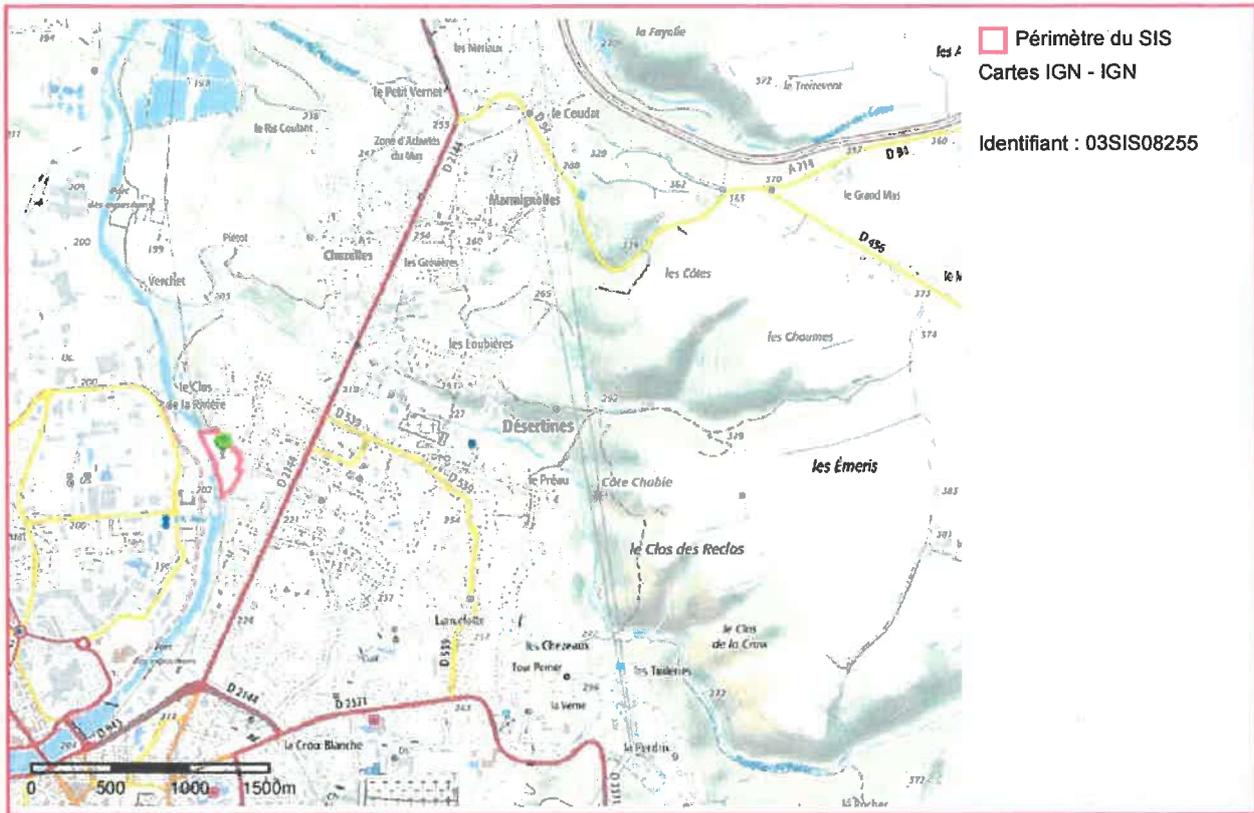
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
DÉSERTINES	AW	254	19/11/2018
DÉSERTINES	AW	255	19/11/2018
DÉSERTINES	AW	321	13/12/2018
DÉSERTINES	AW	322	13/12/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	03SIS08062
Nom usuel	BREA SYSTEM (ex:ALM)
Adresse	15, rue Albert EINSTEIN
Lieu-dit	
Département	ALLIER - 03
Commune principale	MONTLUCON - 03185
Caractéristiques du SIS	<p>Brea System est une entreprise spécialisée dans la fabrication de pièces moulées en aluminium, qui a exercé cette activité sur le site jusqu'en 2005. Elle relevait du régime de l'autorisation.(arrêté du 14 novembre 2003).</p> <p>Les opérations de diagnostic et de remise en état du site suite à la cessation d'activité ont été réalisés par la Communauté d'agglomération de Montluçon à partir de 2006. Des teneurs significatives en arsenic, en baryum, en cuivre, en plomb et en hydrocarbures totaux ont été mises en évidence dans les sols. Dans les eaux souterraines, des teneurs significatives en aluminium, en plomb, ainsi que des teneurs relativement faibles en hydrocarbures, en composés organo-chlorés volatils et en ammonium, ont été identifiées.</p> <p>Un plan de gestion puis des travaux de réhabilitation ont été menés afin de permettre un usage de bâtiment commercial et de parking de la zone. Une visite de constat de fin de travaux a été réalisée par la DREAL, le 5 mai 2011.</p> <p>Des pollutions ponctuelles persistent sur le site.</p> <p>Une visite de constat de fin de travaux a été réalisée par la DREAL, le 5 mai 2011</p> <p>Le propriétaire du site depuis 2013, la SC INVESTISSEMENT MONTLUCON, a procédé à une surveillance de la qualité des eaux souterraines au cours de l'année 2016, via un réseau de 6 piézomètres. Les campagnes de prélèvements et d'analyses de l'année 2016, n'ont pas mis en évidence d'impact significatif dans les eaux souterraines par les hydrocarbures totaux, les composés aromatiques volatils, les composés organo-chlorés, l'aluminium et le plomb.</p>
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	03.0046	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=03.0046

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 669354.0 , 6583271.0 (Lambert 93)

Superficie totale 13897 m²

Perimètre total 606 m

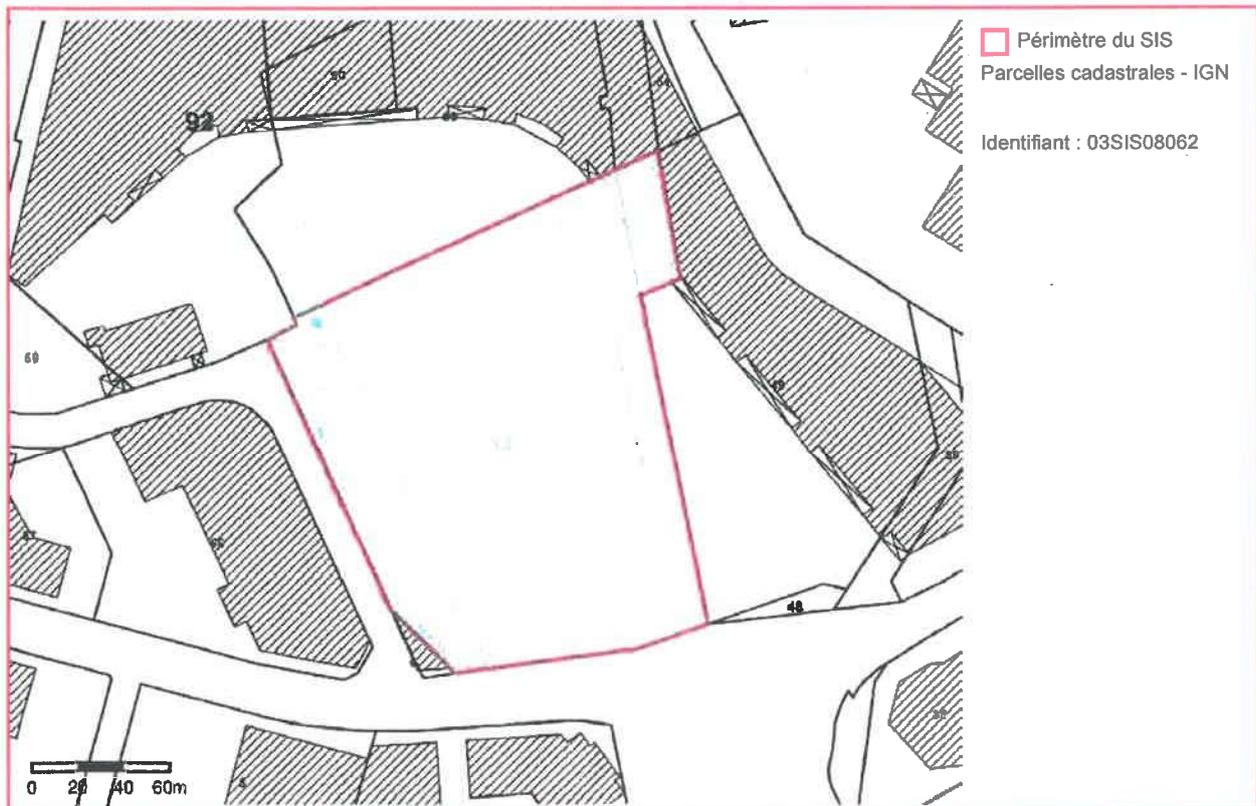
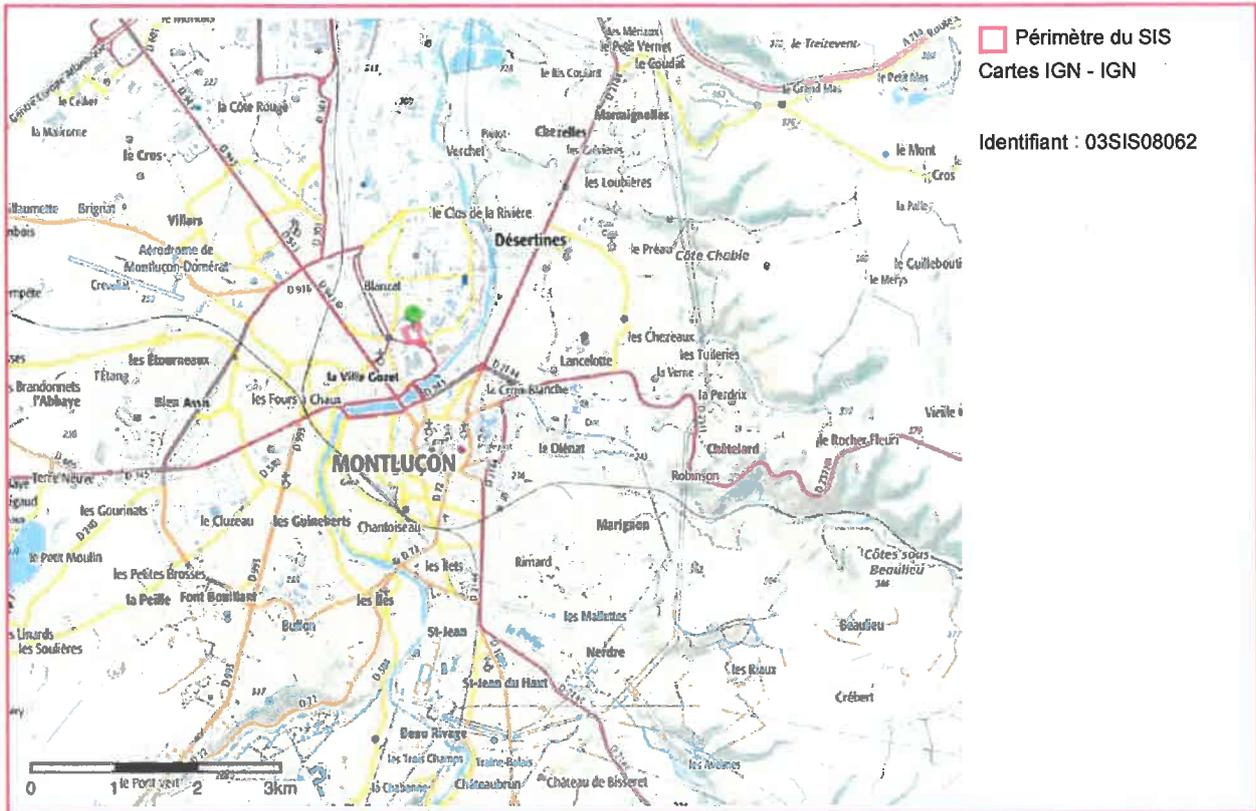
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONTLUCON	DL	52	03/01/2017
MONTLUCON	DL	53	03/01/2017
MONTLUCON	DL	54	03/01/2017
MONTLUCON	DL	55	03/01/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	03SIS08077
Nom usuel	Centre EDF GDF SERVICES
Adresse	226, rue de la République - rue Sainte Geneviève
Lieu-dit	
Département	ALLIER - 03
Commune principale	MONTLUCON - 03185
Caractéristiques du SIS	<p>Le terrain a accueilli une usine fabriquant du gaz par distillation de la houille et par craquage de produits pétroliers. Un diagnostic a mis en évidence la présence de cuves enterrées contenant des goudrons et des eaux ammoniacales. Les cuves ont été vidangées et leur contenu évacué vers des centres de traitement spécialisés. Les matériaux constituant les cuves (maçonneries) ont été nettoyés et remblayés avec des matériaux inertes. L'évaluation de la qualité des eaux de la nappe au droit du site indique que celle-ci est faiblement impactée par la présence de substances liées aux anciennes activités gazières (cyanures et de HAP).</p>

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	03.0005	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=03.0005

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	668755.0 , 6583504.0 (Lambert 93)
Superficie totale	17197 m ²
Perimètre total	810 m

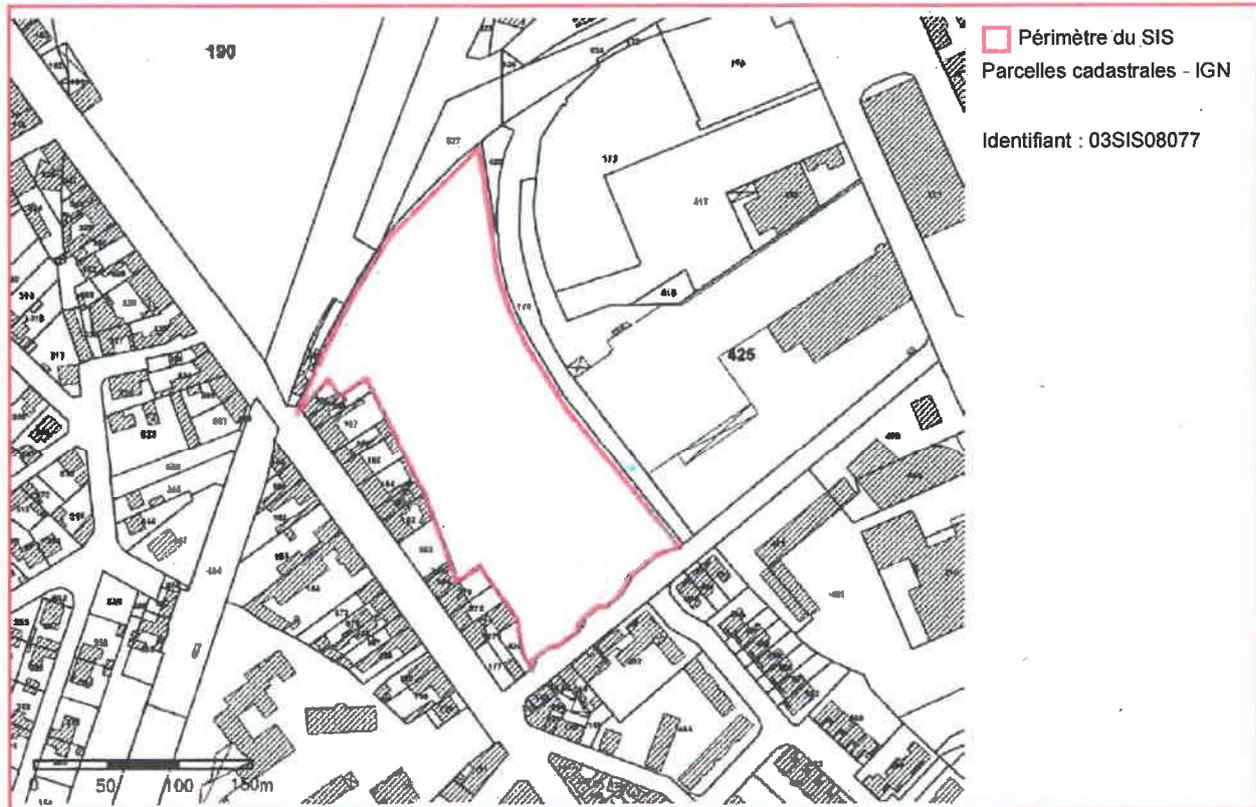
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONTLUCON	AD	429	15/11/2016

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	03SIS08071
Nom usuel	ANCIENNES FONDERIES ST JACQUES
Adresse	rue Louis Armand
Lieu-dit	
Département	ALLIER - 03
Commune principale	MONTLUCON - 03185
Caractéristiques du SIS	Anciennes fonderies spécialisées dans la fabrication d'acier de première fusion, les usines St Jacques ont été créées en 1845. Trois sociétés se sont succédées sur le site. La dernière, la Société des fonderies et aciéries de Montluçon (SOFAM), a fermé ses portes en 1986, la démolition des bâtiments a suivi. En 2002-2003, le site a été réutilisé pour la construction d'un centre d'appels. Une pollution des sols et de la nappe aux métaux a été diagnostiquée en 2002. Cette pollution est toujours en place, bien que le site soit réhabilité pour l'usage actuel (la compatibilité du site avec cet usage est de la responsabilité du dépositaire du permis de construire du bâtiment du centre d'appel).
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	03.0021	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=03.0021

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	669824.0 , 6583331.0 (Lambert 93)
Superficie totale	14807 m ²
Perimètre total	856 m

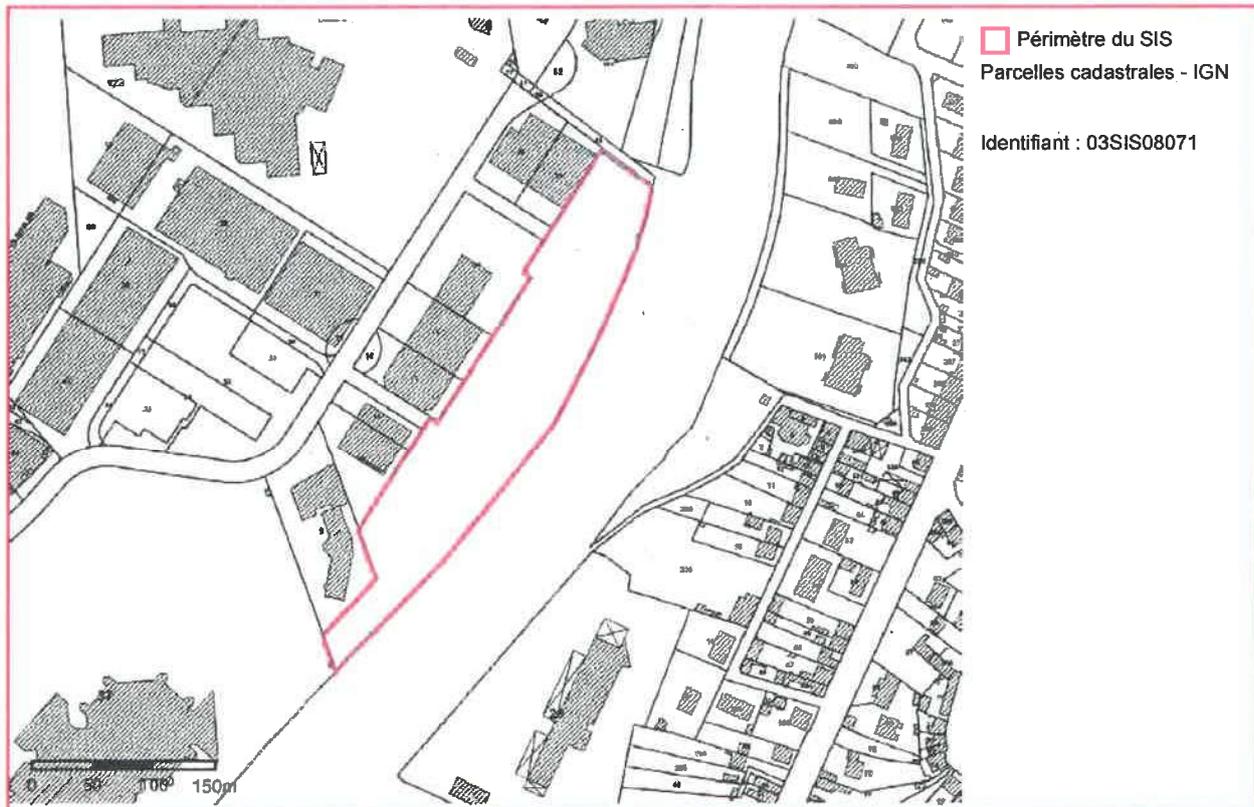
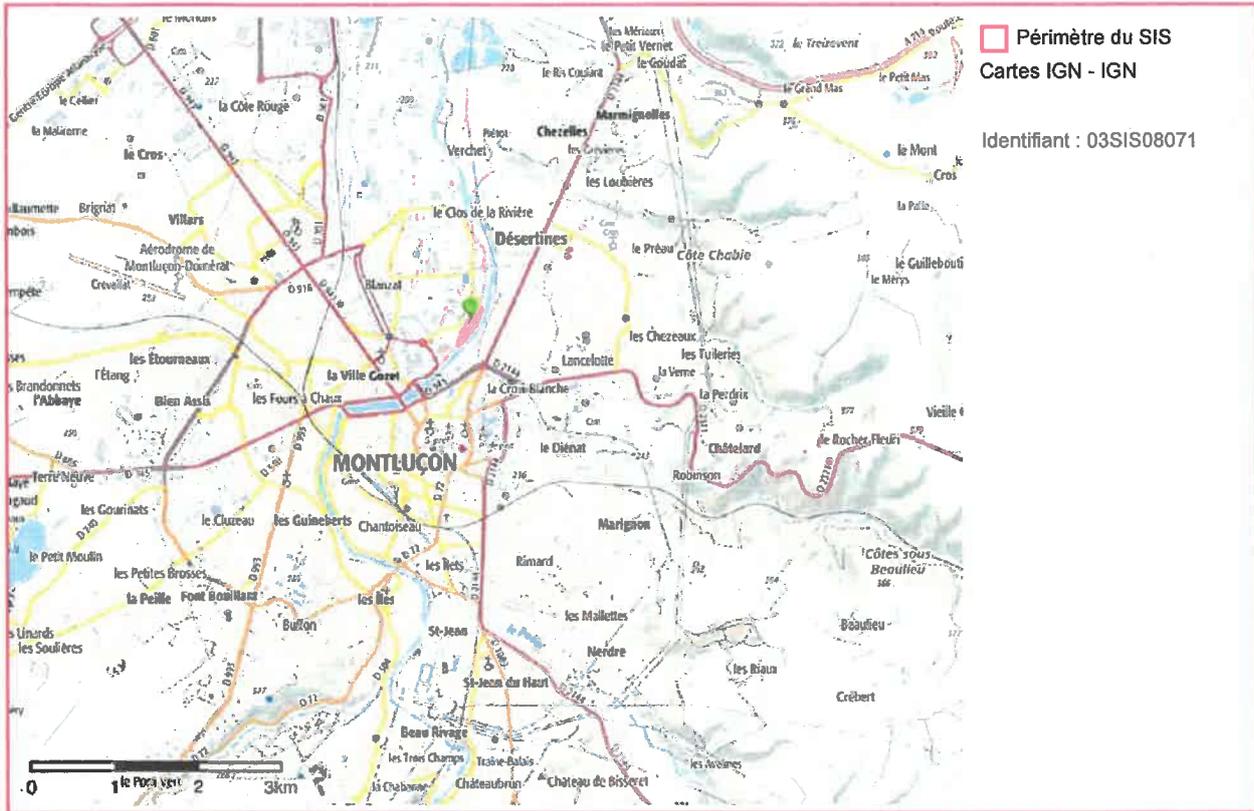
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONTLUCON	DM	30	03/10/2018
MONTLUCON	DM	35	03/10/2018
MONTLUCON	DM	36	03/10/2018
MONTLUCON	DM	21	03/10/2018
MONTLUCON	DM	19	03/10/2018
MONTLUCON	DM	20	03/10/2018
MONTLUCON	DM	32	03/10/2018
MONTLUCON	DM	33	03/10/2018
MONTLUCON	DM	34	03/10/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	03SIS08253
Nom usuel	Ancien dépôt pétrolier SPD
Adresse	rue Eugène Sue
Lieu-dit	
Département	ALLIER - 03
Commune principale	MONTLUCON - 03185
Autre(s) commune(s)	DESERTINES - 03098
Caractéristiques du SIS	Le site a accueilli un dépôt d'hydrocarbures, démantelé en 1992. L'existence de remblais issus de fonderie a été signalé. Des analyses mettent notamment en évidence la présence d'hydrocarbures et de métaux dans les sols.
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	03.0004	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=03.0004
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AUV0300171	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AUV0300171
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AUV0300172	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AUV0300172
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AUV0300154	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AUV0300154

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	669277.0 , 6584871.0 (Lambert 93)
Superficie totale	12845 m ²
Perimètre total	750 m

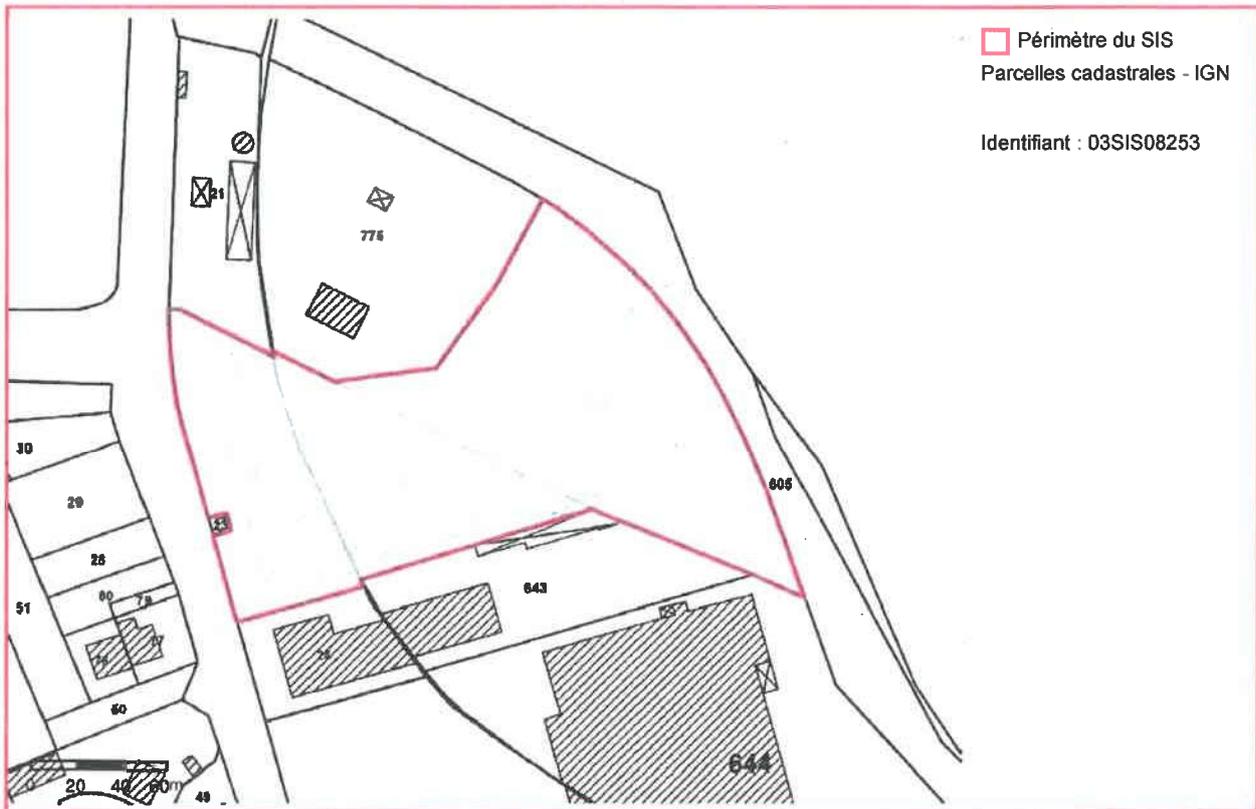
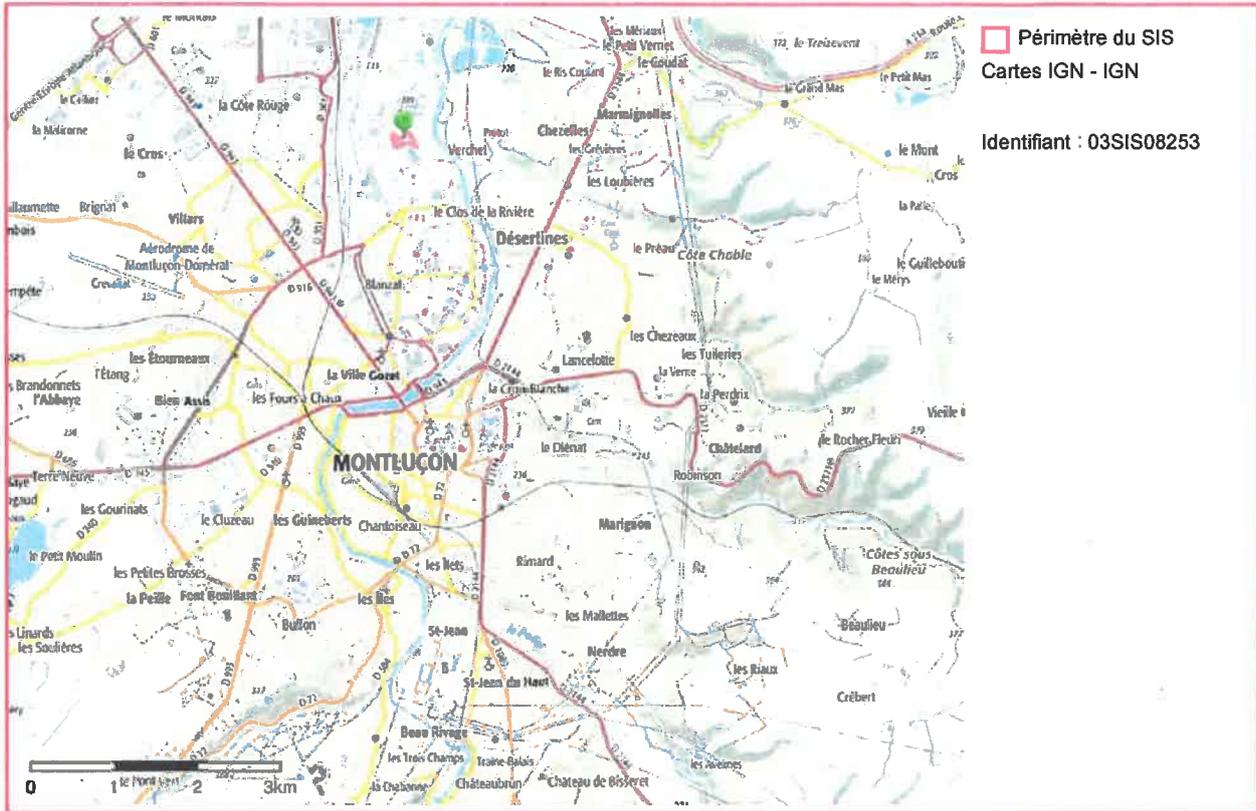
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
DESERTINES	AB	642	16/11/2018
DESERTINES	AB	776	16/11/2018
MONTLUCON	DE	22	16/11/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	03SIS08114
Nom usuel	Pechiney Saint-Gobain
Adresse	Rue de la glacerie
Lieu-dit	
Département	ALLIER - 03
Commune principale	MONTLUCON - 03185
Autre(s) commune(s)	DESERTINES - 03098
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a accueilli une fonderie et une usine de fabrication de produits chimiques.</p> <p>La présence d'ammoniac dans les sols et d'arsenic dans la nappe a notamment été mise en évidence.</p> <p>Une étude réalisée sur le terrain du lycée Albert Einstein dans le cadre d'une démarche nationale recommande la réalisation d'analyses complémentaires ainsi qu'une amélioration de l'aération de bâtiments.</p>
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	03.0057	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=03.0057

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	669676.0 , 6583742.0 (Lambert 93)
Superficie totale	250532 m ²
Perimètre total	2904 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire	
-------------------------------------	--

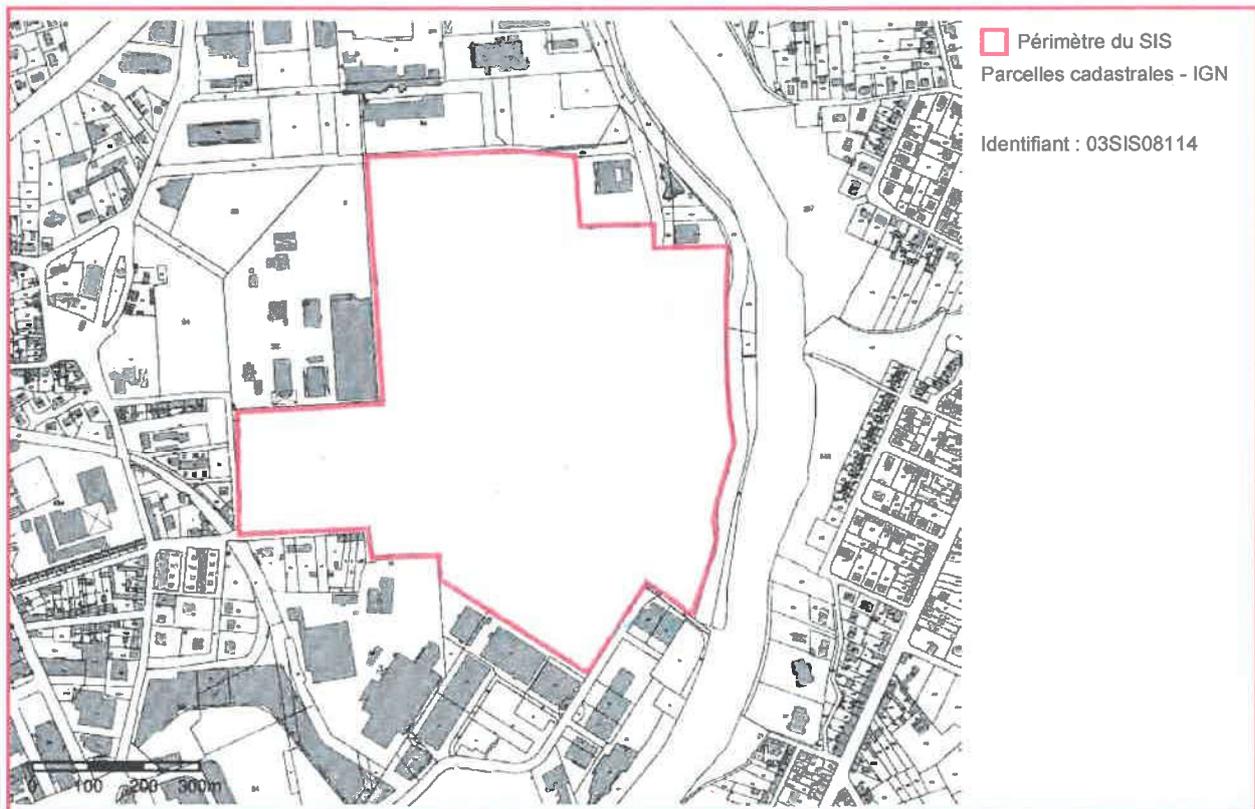
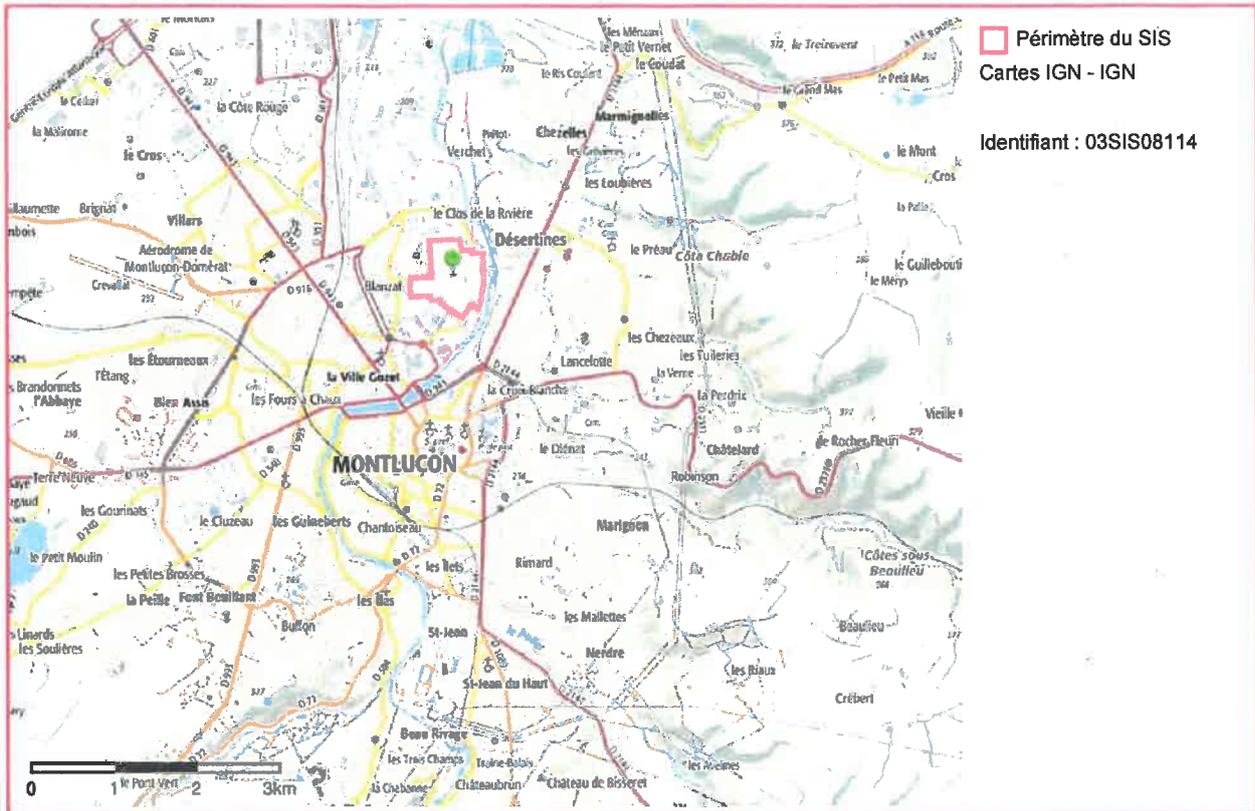
Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONTLUCON	DL	86	11/10/2018
MONTLUCON	DL	77	11/10/2018
MONTLUCON	DL	76	11/10/2018
MONTLUCON	DK	51	13/12/2018
MONTLUCON	DK	50	13/12/2018
MONTLUCON	DK	49	13/12/2018
MONTLUCON	DK	52	13/12/2018
MONTLUCON	DK	161	13/12/2018
MONTLUCON	DK	128	13/12/2018
MONTLUCON	DK	174	13/12/2018
MONTLUCON	DK	53	13/12/2018
MONTLUCON	DK	205	13/12/2018
MONTLUCON	DK	74	13/12/2018
MONTLUCON	DK	76	13/12/2018
MONTLUCON	DK	133	13/12/2018
MONTLUCON	DK	151	13/12/2018
MONTLUCON	DK	72	13/12/2018
MONTLUCON	DK	78	13/12/2018
MONTLUCON	DK	77	13/12/2018
MONTLUCON	DK	204	13/12/2018
MONTLUCON	DK	206	13/12/2018
MONTLUCON	DK	203	13/12/2018
MONTLUCON	DK	202	13/12/2018
MONTLUCON	DK	127	13/12/2018
MONTLUCON	DK	162	13/12/2018
MONTLUCON	DK	192	13/12/2018
MONTLUCON	DK	54	13/12/2018
MONTLUCON	DK	138	13/12/2018
MONTLUCON	DK	55	13/12/2018
MONTLUCON	DK	212	13/12/2018
MONTLUCON	DK	196	13/12/2018
MONTLUCON	DK	194	13/12/2018
MONTLUCON	DK	201	13/12/2018
MONTLUCON	DK	139	13/12/2018
MONTLUCON	DK	41	13/12/2018
MONTLUCON	DK	42	13/12/2018
MONTLUCON	DK	207	13/12/2018
MONTLUCON	DK	208	13/12/2018

MONTLUCON	DK	209	13/12/2018
MONTLUCON	DK	211	13/12/2018
MONTLUCON	DK	37	13/12/2018
MONTLUCON	DK	210	13/12/2018
MONTLUCON	DK	36	13/12/2018
MONTLUCON	DK	144	13/12/2018
MONTLUCON	DK	145	13/12/2018
MONTLUCON	DK	146	13/12/2018
MONTLUCON	DK	147	13/12/2018
MONTLUCON	DK	35	13/12/2018
MONTLUCON	DK	34	13/12/2018
MONTLUCON	DK	33	13/12/2018
MONTLUCON	DK	32	13/12/2018
MONTLUCON	DK	123	13/12/2018
MONTLUCON	DK	124	13/12/2018
MONTLUCON	DK	166	13/12/2018
MONTLUCON	DK	30	13/12/2018
MONTLUCON	DK	31	13/12/2018
MONTLUCON	DK	26	13/12/2018
MONTLUCON	DK	27	13/12/2018
MONTLUCON	DK	28	13/12/2018
MONTLUCON	DK	29	13/12/2018
MONTLUCON	DK	153	13/12/2018
MONTLUCON	DK	154	13/12/2018
MONTLUCON	DK	58	13/12/2018
MONTLUCON	DK	59	13/12/2018
MONTLUCON	DK	60	13/12/2018
MONTLUCON	DK	62	13/12/2018
MONTLUCON	DK	152	13/12/2018
MONTLUCON	DK	70	13/12/2018
MONTLUCON	DK	71	13/12/2018
MONTLUCON	DK	68	13/12/2018
MONTLUCON	DK	73	13/12/2018
MONTLUCON	DK	79	13/12/2018
MONTLUCON	DK	80	13/12/2018
MONTLUCON	DK	81	13/12/2018
MONTLUCON	DK	82	13/12/2018
MONTLUCON	DK	83	13/12/2018
MONTLUCON	DK	84	13/12/2018

MONTLUCON	DK	85	13/12/2018
MONTLUCON	DK	67	13/12/2018
MONTLUCON	DK	168	13/12/2018
MONTLUCON	DK	66	13/12/2018
MONTLUCON	DK	164	13/12/2018
MONTLUCON	DK	86	13/12/2018
MONTLUCON	DK	189	13/12/2018
MONTLUCON	DK	165	13/12/2018
MONTLUCON	DK	190	13/12/2018
MONTLUCON	DK	134	13/12/2018
MONTLUCON	DK	149	13/12/2018
MONTLUCON	DK	91	13/12/2018
MONTLUCON	DK	191	13/12/2018
DESERTINES	AW	311	13/12/2018
DESERTINES	AW	312	13/12/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	03SIS08072
Nom usuel	Ancienne Décharge DUNLOP
Adresse	Les Bordes
Lieu-dit	
Département	ALLIER - 03
Commune principale	SAINT VICTOR - 03262
Caractéristiques du SIS	Cette ancienne décharge crée par comblement d'un étang dit " de la Parisienne" a recueilli pendant près de 50 ans et jusqu'en 1985 des poudres noires, ordures ménagères de la cantine Dunlop, mâchefers de l'usine et déchets de démolition divers. Des restrictions d'usages formalisées par une convention de servitudes au profit de l'Etat ont été signées le 6 mai 2003 et enregistrées aux Hypothèques le 20 mai 2003.
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	03.0024	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=03.0024

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	668913.0 , 6587181.0 (Lambert 93)
Superficie totale	119814 m ²
Perimètre total	2287 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT VICTOR	YC	42	15/11/2016

Cartographie

